



§ 5 Detaljplan för Kommunalhuset 2 m.fl. - beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/115

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra vidare användning av befintliga lokaler inom fastigheten Kommunalhuset 2 såväl som att utreda lämpligheten för bostäder inom samma fastighet. I utredningsarbetet ska även närmast omgivande mark studeras.

Det preliminära planområdet är cirka 2 hektar stort och är sedan tidigare bebyggt med verksamhetsbyggnader i form av kommunhus, där en del är uppförd 1948 och med en tillbyggnation från 1964, samt bibliotek från 1967. Framför kommunhusbyggnaderna finns mark av parkliknande karaktär. Parkering finns i dagsläget både framför och bakom den befintliga bebyggelsen, i huvudsak i form av markparkering.

Detaljplanen för Kommunalhuset 2 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om utveckling inom fastigheten Kommunalhuset 2 (KS-2025/1501), som fattades den 10 november 2025.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms bland annat vara hantering av och anpassning till värdefull kulturmiljö, trafikpåverkan, hantering av parkering samt dagvatten- och skyfallshantering.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i detta skede inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 2 2028.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Kommunalhuset 2 m.fl. – beslut om planuppdrag